

35名の個人投資家集まる 銀行融資攻略セミナー

武蔵コーポレーション

個人投資家を対象に収益用不動産の販売を行う武蔵コーポレーション（埼玉県さいたま市）は、10月11日（土）、ラフレさいたまにてセミナーを開催した。テーマは、「不動産調整局面においていかに銀

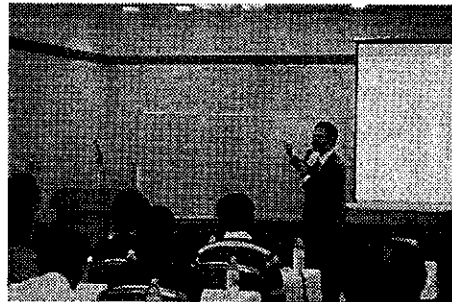


武蔵コーポレーション（埼玉県さいたま市）大谷義武社長

行融資を攻略するか。時事問題を扱った内容だけにおよそ35名の個人投資家が集まり、熱心に聞き入った。同社ではすでに1

0件の取引実績があり、そのうちの99%が収益用不動産。取引総額は130億円にのぼり、その間、銀行との交渉についてもアドバイスを行ってきた。個人投資家と銀行との折衝、資金調達法についてはノウハウを積み重ねてきており、今回の

セミナーにおいてもより具体的な攻略方法が解説された。聴講者からは、「すぐにも買いたいのだが銀行融資がつかない状態」といった発言が飛び出すなど、2棟目、3棟目に対する買い意欲の高さが



▲購入に対して具体的な質問が飛び交う会場内の様子



▶食事をとりながらの懇親会の様子

は、現在の経済状況や不動産価格の動向などを解説した上で、下落局面のいまが投資のチャンスであること、キャッシュフローを重視し長期の借入が重要であること、などを説明した。

セミナー終了後に開催された懇親会にはおよそ20名が参加し、自己紹介などを交えながら活発な意見交換が行われた。日頃から同社が運営する投資家の集まり、「オーナーズクラブ」で顔を合わせている投資家も多く、盛り上った。今回のセミナーは9月18日に行われたセミナーに続く第2弾。初回と合わせて約100名の投資家が参加している。