

ネット戦略に悩む中小企業経営者必見!! なぜ!?うちのHPは儲からないのか?

http://www.bc01.net

ビジネス10 2008 チャンス BUSINESS CHANCE

高論卓説

デスミンと三洋物産が共同投資で新会社設立
国内の魅力ある事業に投資しFC本部機能を提供
フランチャイズ・パートナーズ



中村浩太郎社長 平井貞徳社長

中小企業経営者必見!!

12社の事例+専門家の助言で打開策徹底解説

なぜ!?うちのHPは 儲からないのか?

経営拡大につながる

経営者のための不動産投資講座

増えない収入を底上げする副業ライフ

会社を辞めずに「独立」しよう!

峰 如之介の「なぜ?」シリーズ

なぜ「ファイテン」は

世界のスポーツ健康ブランドと成り得たのか

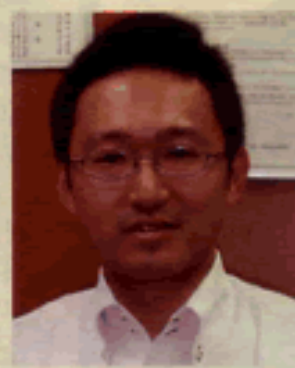
成功投資家

亀岡大郎の天下取り対談
OSK 宇野重 豊田和夫
千葉明の株式投資基礎講座

人気連載シリーズ

IPO果たした男たち
年商倍増の絶対調男
ビジネスモデル研究室
EC業種別研究
[スイーツ編]
テナントガイドダイジェスト

プロが語る②



本人所得三〇〇〇万円ないと
経営能力欠如と銀行は判断

武蔵コーポレーション 大谷義武社長

「企業経営者が収益用不動産を取
得しようとする場合には、サラリ
ーマンとは異なるところが融資時
の査定ポイントになります」

と語るのは、サラリーマンや企
業経営者を対象に北関東エリアの
中古投資用マンションの一棟売り・
仲介を行う武蔵コーポレーション
(埼玉県さいたま市/年商一〇億
円)の大谷義武社長だ。

同社が扱う物件は平均一億円程
度、これをサラリーマンが購入す
る場合は一〇〇〇万円の自己資金
が必要で、本人の年収一〇〇〇万
円というのが融資の条件となるこ

とが一般的だ。これの加え本人の
職種や勤続年数が融資の判断材料
になる。

「それに対し企業経営者の場合は
決算書が全て、といった感があり
ます。赤字では融資を受けること
はまず無理です。少なくとも三年
間は黒字を計上していることが条
件になります」

それ以外に重用視されるのポイ
ントとしては本人の所得額がある。
「三〇〇〇万円はないと本人の経
営能力に問題があるのでは、と判
断されてしまうこともあるよう
です」