

有關租賃契約的更新

居住用建築的租賃契約一般是兩年約。
租約到期後，可以用跟前一份合約同樣的條件續約。這個續約的手續稱為更新手續。

手續流程

在網路上進行手續

原則上請在網路上進行合約的更新手續。
不需要郵寄，只要用您手邊的智慧型手機或電腦就能夠辦理手續。
本公司會在大約更新日 3 個月前傳送簡訊到您登錄的手機號碼，請務必確認。

書面進行更新手續

對於尚未在網路上辦理手續的租客，本公司將會寄送書面的更新契約書。

- 更新契約書
- 請款單
- 填寫範例
- 火災保險投保相關資料
- 加入保證公司的相關資料
- 回函信封

本公司會郵送以上資料

合約到期日兩個月前

請盡快至本公司官網聯絡解約。
租賃契約一般需要提前 1~2 個月聯絡解約。
請務必注意，若太晚聯絡解約，解約日就算僅超過合約到期日 1 天也會產生更新費用。
※具體的解約預告時間請確認您手邊的租賃契約書。

合約到期日一個月前

若有意續約請在到期日前將書面資料回函並將更新費用匯入指定帳戶。
更新時會寄送多份更新契約書。
請自行妥善保管其中一份，並提出其餘必要資料。
在網路上完成手續的租客不需要回函更新契約書。
若無法在期限前完成手續，請務必聯絡本公司。
在收到更新契約書回函和匯款後即完成更新手續。