

房租保證合約的更新

有關房租保證合約

締結租賃契約時，大多規定需要和專門公司簽訂可代替連帶保證人承擔債務的保證合約。

對於入住本公司管理物件的新房客，除去部分法人以外都必須簽訂保證契約。

租賃契約更新時，自然保證合約也需要更新。

保證合約也需要更新費(更新保證費)。有一些房客會把租賃合約和保證合約的更新費混淆一起，實際是兩種不同的合約，因此需要個別付款。

更新保證費會根據所加入的保證公司的方案而有所差異。

一般是直接付給保證公司，本公司也有和租賃合約的更新費用一併徵收的方案。

這種方案我們會將繳費單和更新契約書一起寄送給您。