

Về việc gia hạn bản hợp đồng thuê nhà

Hợp đồng cho thuê các tòa nhà dân cư thường có thời hạn 2 năm kể từ ngày ký hợp đồng. Sau khi hết thời hạn hợp đồng này, hợp đồng có thể được gia hạn theo cùng điều kiện với hợp đồng trước đó và thủ tục kéo dài hợp đồng này được gọi là thủ tục gia hạn.

Quy trình của thủ tục

● **Làm thủ tục trên WEB**

Về nguyên tắc, thủ tục gia hạn hợp đồng được yêu cầu từ trang web. Không có trao đổi qua thư và bạn có thể tiến hành làm thủ tục qua điện thoại thông minh / PC của mình. Khoảng 3 tháng trước khi gia hạn chúng tôi sẽ gửi SMS đến số điện thoại đã đăng ký, vui lòng kiểm tra tin nhắn.

● **Thủ tục bằng văn bản**

Chúng tôi sẽ gửi hợp đồng gia hạn bằng văn bản cho những người chưa được xác nhận trên web.

- Giấy tờ gia hạn hợp đồng
- Hóa đơn
- Mẫu điền
- Về tham gia bảo hiểm hỏa hoạn
- Yêu cầu tham gia công ty bảo lãnh
- Phong bì dùng gửi lại giấy tờ

Chúng tôi sẽ gửi những giấy tờ trên.

● **2 tháng trước ngày hết hạn hợp đồng**

Vui lòng đăng ký thông báo hủy từ trang chủ càng sớm càng tốt.

Hợp đồng cho thuê thường có thời hạn thông báo hủy hợp đồng trước 1 hoặc 2 tháng. Xin lưu ý rằng phí gia hạn sẽ phát sinh nếu thông báo hủy quá muộn, ngày hủy vượt quá ngày hết hạn hợp đồng dù chỉ 1 ngày.

※Vui lòng kiểm tra hợp đồng thuê của bạn cho thời gian thông báo hủy hợp đồng chính xác

● 1 tháng trước ngày hết hạn hợp đồng

Nếu bạn muốn gia hạn, vui lòng gửi lại tài liệu trước hạn chót và trả phí gia hạn. Chúng tôi gửi nhiều hợp đồng gia hạn cho mỗi hợp đồng. 1 tờ quý khách lưu giữ lại, giấy tờ cần thiết còn lại hãy nộp cho chúng tôi. Ngoài ra, những người đã hoàn thành thủ tục trên web không cần phải trả lại hợp đồng gia hạn.

Nếu bạn không đáp ứng đúng thời hạn, xin vui lòng liên hệ trước với chúng tôi.

Khi hợp đồng gia hạn đã được trả lại và thanh toán đã được xác nhận, thủ tục gia hạn hoàn tất.