

Gia hạn hợp đồng bảo lãnh tiền thuê nhà

«Về hợp đồng bảo lãnh tiền thuê nhà»

Khi thực hiện hợp đồng cho thuê, chúng tôi thường yêu cầu hợp đồng bảo lãnh với một công ty chuyên nghiệp đảm bảo cho việc trả nợ thay cho người bảo lãnh liên đới. Công ty chúng tôi luôn yêu cầu một hợp đồng bảo lãnh cho cư dân mới, ngoại trừ một số tập đoàn nhất định.

Nếu hợp đồng cho thuê được gia hạn, đương nhiên hợp đồng bảo lãnh này cũng cần được gia hạn. Một khoản phí gia hạn (= phí bảo lãnh gia hạn) cũng được tính cho hợp đồng bảo lãnh, mặc dù một số người nhầm lẫn phí gia hạn hợp đồng cho thuê và phí gia hạn cho hợp đồng bảo lãnh, nhưng họ phải trả từng khoản vì chúng là hợp đồng riêng biệt.

Phí bảo lãnh gia hạn tùy thuộc vào công ty và gói (kế hoạch) bảo lãnh. Bình thường, bạn thanh toán trực tiếp cho người bảo lãnh, nhưng cũng có những gói (kế hoạch) mà chúng tôi cần thu cùng với phí gia hạn hợp đồng thuê. Trong trường hợp đó, nó sẽ được gửi trong hóa đơn kèm theo hợp đồng gia hạn.