

解約通知日 年 月 日

建物賃貸借契約 解約通知書

武蔵コミュニティー株式会社 行
TEL:03-6206-3520

借主氏名 印

貸主との間で締結している建物賃貸借契約に基づき、次の通り契約を解約し賃借物件を明渡しますので通知致します。

物件名称			
号室		駐車場区画	
解約日	年 月 日 ※解約日は変更できません。		
	解約日は解約通知日から解約予告期間に従った日以後の日付をご記入ください(解約予告期間は契約内容によって異なりますので自身の契約書を必ずご確認ください)。解約予告期間に反して解約日を記入した場合には、最短解約日とさせていただきます。ご承知おきください。 例)解約通知日 2017/4/16→最短解約日 2017/6/15(解約予告期間2か月の場合)		
立会希望日時	年 月 日 時～		※解約日までの日付で ご指定下さい。
入居者名	TEL:		
メールアドレス			
解約理由			
敷金/保証金等の返金先	銀行名		
	支店名		
	種類		
	口座番号		
	名義人		
	(カナ)		
喫煙の有無	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有		
ペット	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有(種類:)		
和室の数			
洗濯機置場	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有(場所: <input type="checkbox"/> 室内 <input type="checkbox"/> ベランダ <input type="checkbox"/> 共用部)		
漏水・雨漏り	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有(場所: 時期:)		

★裏面のご確認事項をお読みいただきチェックを入れてください

ご確認事項

- ① 解約日の変更はできません。
- ② 封筒の消印の日付またはFAXの送信の日付を解約通知日とします。
- ③ 解約通知を確認いたしましたら、管理会社より通知内容確認の電話をいたします。通知をしてから10日以内にご連絡がない場合はお手数ですがお問い合わせください。
- ④ 火災保険・家財保険の解約はご自身でお願いします。
- ⑤ 立会日までに電気・ガス・水道等の引っ越し手続きをしてください。
- ⑥ 立会希望日時は水曜日以外の9時から15時の間でご指定下さい。
- ⑦ 立会はお部屋に残置物のない状態で解約日までに行います。
- ⑧ 立会日には鍵と印鑑をご用意ください。
- ⑨ 万が一、居室内に残置物がある場合、所有権を放棄したとみなし、賃貸人が自由処分いたします。また、処分に相当な費用をお支払いいただきます。
- ⑩ 立会の際、物件の修繕箇所の確認及び原状回復費用の算定をし、契約者様にご負担いただく金銭については現地で請求いたします。立会日当日は現金もしくはクレジットカードをご用意ください。
- ⑪ 敷金・保証金等の返金がある場合は解約日の翌月末までの返金になります。
- ⑫ 口座振替を利用している場合、翌月分家賃がいったん全額引き落とされることがあることを了承し、その場合、解約日以降の家賃については、敷金・保証金と同じ方法で清算されることを確認します。

上記の内容を確認し、同意します(口に✓)



★引越しの一括見積は0120-793-750までお電話下さい。

★不用品買取・回収の見積は0120-21-7802までお電話下さい。