

最高のパートナーになる不動産投資会社を選ぶための19のチェックリスト

各ポイントの詳細については、記事にて解説しています。

不動産投資会社の概要・評判・取引状況

1	業歴が長いか（目安は10年以上）	<input type="checkbox"/>
2	従業員数・規模が大きいか（目安は100名以上）	<input type="checkbox"/>
3	実績がある会社か（売買棟数500棟、管理戸数5000戸以上）	<input type="checkbox"/>
4	メール会員数が多いか（目安は2万人程度）	<input type="checkbox"/>
5	事務所のグレードは高いか（ターミナル駅近やエリアトップのビルに入居）	<input type="checkbox"/>
6	お客様の声を公開しているか（100件以上）	<input type="checkbox"/>
7	ネット上の評判が悪くないか	<input type="checkbox"/>
8	金融機関と多数の取引があるか	<input type="checkbox"/>
9	弁護士・税理士などの専門家を抱えているか	<input type="checkbox"/>
10	売買だけでなく賃貸管理も行っているか（建築・工事も行っていると◎）	<input type="checkbox"/>
11	売主の業者か（取引態様が仲介ではないか）	<input type="checkbox"/>
12	非公開の物件情報を取り扱っているか	<input type="checkbox"/>

不動産投資会社の営業姿勢

13	物件の事情を理解しているか	<input type="checkbox"/>
14	物件現地を見て案内しているか	<input type="checkbox"/>
15	周辺の土地勘を把握しているか	<input type="checkbox"/>
16	デメリットも説明しているか	<input type="checkbox"/>
17	自身も不動産投資を行っているか、それに匹敵する豊富な知識を持っているか	<input type="checkbox"/>
18	コンサル型の営業姿勢を持っているか	<input type="checkbox"/>
19	違法な取引を持ち掛けてこないか	<input type="checkbox"/>

各ポイントの詳細については、記事にて解説しています。

<https://www.musashi-corporation.com/wealthhack/real-estate-investment-choose-a-company>